



ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజపత్రము

**THE ANDHRA PRADESH GAZETTE**  
**PUBLISHED BY AUTHORITY**

**PART I EXTRAORDINARY**

No.891

AMARAVATI, WEDNESDAY, NOVEMBER 14, 2018

G.810

**NOTIFICATIONS BY GOVERNMENT**

--X--

**REVENUE DEPARTMENT**  
**(LAND ACQUISITION)**

THE RIGHT TO FAIR COMPENSATION AND TRANSPARENCY IN LAND ACQUISITION, REHABILITATION & RESETTLEMENT (ANDHRA PRADESH AMENDMENT) ACT, 2018 (ACT No. 22 OF 2018) - THE RIGHT TO FAIR COMPENSATION AND TRANSPARENCY IN LAND ACQUISITION, REHABILITATION AND RESETTLEMENT (ANDHRA PRADESH) RULES, 2018.

**[G.O.Ms.No.562, Revenue (Land Acquisition), 13<sup>th</sup> November, 2018.]**

**NOTIFICATION**

Whereas, the draft rules namely the Andhra Pradesh Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement (Andhra Pradesh) Rules, 2018 were published in the Andhra Pradesh Gazette Extraordinary vide Notification No.570, Dated 23.7.2018 inviting objections and suggestions from the persons likely to be affected thereby within fifteen days from the date on which copies of the Gazette containing the notification were made available to the public as required under Section 112 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013)

2. And whereas, the copies of the Gazette containing the said notification were made available to the public on the 23<sup>rd</sup> July, 2018 and copies of the Telugu version of the rules were furnished to the petitioners as directed by the Hon'ble High Court in W.P.No.28101 of 2018, dated 20.08.2018.

3. And whereas, certain objections and suggestions have been received from the Public on the said draft rules and the same have been examined and found not tenable for consideration by the Government of Andhra Pradesh.

4. And whereas the Government after careful examination have decided to issue the rules.

5. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by Section 109 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Act 30 of 2013), the Government of Andhra Pradesh hereby make the Right to Fair Compensation, Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Andhra Pradesh) Rules, 2018 as mentioned in the Annexure.

**D. SAMBASIVA RAO,**

*Special Chief Secretary to Government.*

## **ANNEXURE**

### **RULES** **Chapter - I** **GENERAL**

#### **1. Short title and extent.**

- (1) These rules may be called the Right to Fair Compensation Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement (Andhra Pradesh) Rules 2018.
- (2) They shall extend to the whole of the State of Andhra Pradesh.
- (3) They shall come into force with immediate.

#### **2. Definitions:**

- (1) In these unless, the context otherwise requires,-
  - (a) “**Act**” means the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act No.30 of 2013); as amended by the Right to Fair Compensation Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement (Andhra Pradesh Amendment) Act, 2018 (Act No.22 of 2018);
  - (b) “**Agreement**” means as defined in the Indian Contract Act, 1872.
  - (c) “**Authorized Officer**” means Collector as defined in the Andhra Pradesh Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Rules, 2014.
  - (d) “**Form**” means Forms appended to these rules.
- (2) All words and expressions used but not defined in these rules shall have the meaning assigned to them in the Act and the Andhra Pradesh State Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Rules, 2014.

### **Chapter-II** **POWER OF STATE GOVERNMENT UNDER SECTION 10 A OF THE ACT**

3. The Requisitioning Administrative Department of the State Government shall in the first instance, finalize the minimum extent of the land required for the project.
4. The Requisitioning Administrative Department, after finalizing the extent of land required under rule 3, may, give the required proposal in Form-A(1) under section 10 A of the Act. The Special Chief Secretary Revenue / District Collectors will issue notification accordingly in form (A2) after due examination.
5. The Requisitioning agency shall give the requisition to the concerned District Collector in Form-B.

**Chapter - III**  
**CONSENT AWARD UNDER SECTION 23A**

6. The District Collector shall issue a notification in Form-C and may, at any stage of the land acquisition proceedings invoke the provisions of the Act for settlement of the proceedings by negotiation.
7. (a) The District Collector shall, for such proceedings issue notice to all the persons interested in the land under acquisition in Form-D for their willingness to settle their claims through negotiation.  
  
(b) (i) The persons interested may submit their willingness in Form - E-I (Land owners); and  
  
(ii) The persons interested other than land owners may submit their willingness in Form-E-II  
  
(c) The District Collector will issue a notification after finalizing the rightful land owners in Form-F
8. Negotiation shall be carried out by a Negotiation Committee consisting of the following officials:-
  - (i) District Collector
  - (ii) Joint Collector
  - (iii) Revenue Divisional Officer/Deputy Collector - Convener of the Committee.
  - (iv) Executive Engineer of a Works Department (other than the requisitioning Department)
  - (v) Representative of Requisitioning Department.
9. The settlement reached in the negotiation shall be recorded as an Agreement in **Form G-I** for land owners; and in **Form G-II** for other than Land owners.
10. The Collector shall make an award according to the terms of such Agreement:

Provided that "the award" passed under rule 9, shall provide higher compensation than what could have been provided under the provisions in sections 30 and 31 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013 read with rules 26 to 28 of the Andhra Pradesh Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Rules, 2014.

**Chapter - III (A)**  
**POWER OF STATE GOVERNMENT UNDER SECTION 10A OF THE ACT**

10 (a). Procedure for exemption from Chapter II & III

1. The requisitioning Administrative Department of the State Government shall in the first instance, finalize the minimum extent of the land to be required for the projects under section 10 A.

2. After finalisation of minimum extent of land required under rule-3 for a specific project, the Requisitioning Administrative Department shall give the requisition to the Revenue ( Land Acquisition) Department of the State Government through the concerned District Collector requesting exemption under Chapter II & III in Form-A(1) along with Form 'B', B(1) and B (2).
3. The Revenue (Land Acquisition )Department shall in the public interest, issue notification in the Andhra Pradesh State Gazette in Form A(2)under section 10(A) of the Act exempting the application of the provisions of Chapter II and Chapter III of the Act for the projects defined under Section 2 and 10-A of the Act.

#### **Chapter - IV** **VOLUNTARY ACQUISITION (SALE) OF LAND**

11. The Requisitioning Agency shall file requisition with the District Collector, furnishing the details of the land required for public purpose in Form-B.
12. On receipt of such requisition, the District Collector or an Authorized Officer after due verification shall, issue a public Notice in Form-C inviting claims from all the persons interested/affected for settlement by negotiation of the same.
13. The negotiations Committee constituted under rule 8 shall carry out the negotiations.
14. The negotiations so carried out and the settlement reached thereby shall be entered into an agreement in Form G3 for land owners; and in Form G4 for other than land owners.
15. The District Collector or the Authorized Officer shall pass an order as per the agreement entered into which shall be notified in the District Gazette.

Provided that the considerations ordered to land owners shall be higher than what could have been arrived under the provisions of sections 30 and 31 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 read with rules 26 to 28 of the **Andhra Pradesh** Right to Fair compensation and transparency in Land acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules, 2014.

#### **Chapter - V** **LUMP SUM PAYMENT TOWARDS REHABILITATION AND RESETTLEMENT**

16. The Authorized Officer shall finalize the details of the families affected due to land acquisition after conducting detailed enquiry duly giving a prior notice and submit a scheme to the District Collector for approval.
17. The District Collector shall offer options to the affected families to choose either entitlements as per the Right to Fair Compensation Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 or Rehabilitation & Resettlement Lump-sum package under Right to Fair Compensation Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement (Andhra Pradesh Amendment) Act, 2018 as per the Schedule to these rules.

18. The District Collector shall make an award for payment in lump sum or otherwise depending on the choice of project affected families towards Rehabilitation & Resettlement as per the Schedule.

Provided that the lump sum payment shall be higher than what could have been arrived under the provisions of sections 30 and 31 of the Right to Fair compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act 2013 read with rules 26 to 28 of the **Andhra Pradesh** Right to Fair Compensation Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Rules, 2014.

Provided that no agreement or the lump sum amount towards rehabilitation and resettlement as may be prescribed, shall be abnormally at variants to the disadvantages of the land owners.

#### **Chapter - VI**

##### **CONSENT**

19. No specific Notification need be issued as per Amended Section - 2(2) of the Act No. 22 of 2018. The Panchayat / Gramasabha shall be consulted u/s 4 (1) in cases of Land acquisition in non-scheduled area. Consent of panchayat / gramasabha is compulsory in Scheduled area. In cases where Chapter-II and Chapter-III are exempted the Panchayat / Gramasabha shall be consulted u/s 11(2) in non-scheduled area and u/s 11(2) read with section 41 in the scheduled area for taking consent. Land owners consent is not compulsory in both the cases.

#### **Chapter - VII**

##### **MISCELLANEOUS**

20. The District Collector will issue proceedings directing the Authorized Officer to ensure incorporation of necessary changes in favour of the Requisitioning Department/authority in Revenue, Registration and Survey records while making payment of compensation/consideration to the land owners.
21. Removal of Difficulties - If any difficulty arises as to the interpretation of any provisions of these Rules or in the implementation of such provisions, the State Government shall have powers to issue clarifications/directions for the purpose of removal of the difficulties.

**Form-A(1)**  
**(see Section 10A and Rule 4)**

**Request for exemption from Chapter - II and III**

In accordance with the provisions contained in section 10(A) of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 in its application to the state of **Andhra Pradesh** the Government have decided and accordingly hereby, in the public interest exempt (Name of the project) from the application of provisions of the Chapter-II and Chapter- III of the Act. It is also certified that the all efforts have been made in finalizing the minimum extent of land required for the said project.

**Secretary to the Government of Requisitioning Administrative  
Department**

**Form-A(2)**  
**(see Section 10A and Rule 4)**

**Notification for exemption of Chapter II and III**

On the requisition filed by the Requisition Department in the Form A(1), in accordance with the provisions contained in Sec 10(A) of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 in its application to the state of **Andhra Pradesh** the Government hereby, in the public interest exempt (Name of the project) from the application of provisions of the Chapter-II and Chapter- III of the Act. It is also certified that the all efforts have been made in finalizing the minimum extent of land required for the said project.

**Special Chief Secretary to Government (Revenue)/ District Collector**



**FORM.B**

**(See rule-4/11)  
Requisition for Land Acquisition**

From:

Name and  
Designation of the Requiring Body

To  
The District Collector

It is requested to acquire\_\_\_\_\_ acre(s) of land for\_\_\_\_\_ project/purpose and the details are furnished in Appendix enclosed along with three copies of Combined Sketch showing the lands to be acquired. It is certified that the land to be acquired was demarcated on field and all further necessary information and assistance will be provided on the date/time appointed /stipulated by you.

It is requested to acquire land as per provisions of Sections 23 and 30 A of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act No. 30 of 2013) as amended by the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement (Andhra Pradesh Amendment) Act, 22/2018 (Act No.22 of 2018).

Form - A is enclosed exempting the project from the provisions of Chapter-II and Chapter III of the Act.

Requisite cost of acquisition including R&R will be deposited in your office as and when required.

Yours faithfully

Requisitioning Agency

Copy to Commissioner, LA and R&R, Vijayawada

**Appendix to Form - B (1)**

(i) Name of the District

(ii) Name of the project

(iii) Details of Land proposed for Acquisition

Name of the Mandal (i)	Name of the Village (ii)	Survey No. (iii)	Extent (iv)

(iv) Total area under Requisition (in acres/Sq. yards)

(v)(a) Are any religious structures, grave yard or tomb etc proposed for acquisition  
(Yes/No)

(v)(b) If yes, reasons for inclusion

**Requisitioning Agency**

**Appendix to Form - B (2)**

**Certificate to be furnished along with the requisition**

**Name of the project:-**

(1) Certified that the project for which the land is sought to be acquired has been accorded administrative approval vide Department letter No: \_\_\_\_\_, Dated \_\_\_\_\_ for acquisition under the Act.

(2) The estimated cost of the project is of Rs. \_\_\_\_\_ and necessary budget has been sanctioned and funds are available towards cost of Land acquisition and R&R.

(3) The Department undertakes to pay the full amount in case of decree /award by the Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Authority / High court / Supreme court as and when asked to do so by the Collector/District Collector.

**Requisitioning Agency**

**FORM-C**  
**Notification**  
**(Under Section 11I of the Act where 10A Exemption is given)**  
**(See rule 6/12)**  
**Government of Andhra Pradesh**  
**Revenue (LA) Department**

No.

Date.

Whereas it appears to the Government of Andhra Pradesh / Collector that a total of \_\_\_\_\_ acres land is required in the \_\_\_\_\_ Village \_\_\_\_\_ Mandal \_\_\_\_\_ District for public purpose, namely, \_\_\_\_\_

Therefore it is notified that for the above said project in the \_\_\_\_\_ Village of \_\_\_\_\_ Mandal \_\_\_\_\_ District land measuring, more or less \_\_\_\_\_ acres viz, \_\_\_\_\_ hectare of standard measurement, whose detail description is as following, is proposed for acquisition:

Sl.No.	Survey No.	Type of Title	Type of Land	Area under Acquisition (in acre)	Name & Address of person interested	Boundaries			
						N	S.	E.	W.
						.			

Trees
Variety
Number

Structures
Type
Plinth area

This notification is made under the provisions of Section-11(1) of The Right to Fair Compensation and Transparency in Land acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act No.30/2013), as amended by the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement (Andhra Pradesh Amendment) Act, 2018 (Act No.22 of 2018) to all whom it may concern.

A plan of the land may be inspected in the office of the District Collector & ----- on any working day during the working hours. The Government of Andhra Pradesh /Collector-cum-Appropriate Government is pleased to authorize officer \_\_\_\_\_ and his staff \_\_\_\_\_ to enter upon and survey land, take levels of any land, dig or bore into the sub-soil & do all other acts required for the proper execution of their work as provided and specified in section-12 of the said Act.

Under section 11(4) of the Act, no person shall make any transaction or cause any transaction of land i e. sale/purchase, etc., or create any encumbrances on such land from the date of publication of such notification without prior approval of the collector.

Objections to the acquisition if any, and claims from all the persons interested/affected for settlement by negotiation of the compensation, may be filed by the person interested in the land within 60 {sixty days} from the date of publication of this notification as provided under section 15 of the Act before District Collector/Authorized officer.

District Collector

Place:

Date:

**FORM-D****(See Rule 7)****Notice calling for claims for settlement through Negotiation Committee**

It is hereby informed that the land specified \_\_\_\_\_ at Survey Nos \_\_\_\_\_ Measuring \_\_\_\_\_ Acs \_\_\_\_\_ in the village of \_\_\_\_\_ in the Mandal of \_\_\_\_\_ in the district of \_\_\_\_\_ in the State of Andhra Pradesh is needed for a public purpose for \_\_\_\_\_ in accordance with the notification under Sec 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, (Central Act 30 of 2013) as amended by the Right to Compensation and Transparency in land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Andhra Pradesh Amendment) Act, 2018 (Act No.22 of 2018) published at page \_\_\_\_\_ Gazette, dated \_\_\_\_\_.

All persons interested in the land are requested to appear personally or by person authorized by them before the Negotiation Committee on \_\_\_\_\_ at \_\_\_\_\_ at \_\_\_\_\_ (time) and to state their willingness to settle their claims through the Negotiation Committee.

**District Collector/ CONVENER NEGOTIATION COMMITTEE**

**FORM-E-I**  
**for Land owners**  
**(See rule 7 (b)(i))**

**Affidavit to be executed by the Person(s) interested before the  
DLLPC on Rs.10/- Non-Judicial Stamp Paper.**

I/We, Sri/smt./Kum \_\_\_\_\_ S/o, W/o, D/o \_\_\_\_\_ owner/owners/  
over the land in Sy.No. \_\_\_\_\_ of Village \_\_\_\_\_ Mandal \_\_\_\_\_ District,  
hereby agree for the voluntary sale/ sale through consent of my/our land to the Collector  
for the purpose of \_\_\_\_\_.

I/We solemnly affirm that I/We am/are the absolute owner/owners of the land mentioned  
above and the land is not encumbered. The sale consideration payable for this land may be  
paid to me/may be paid to \_\_\_\_\_.

I/We am/are agreeable to the payment of all inclusive of sale consideration of land things  
attached to land including perceived livelihood loss/equivalent costs for Rehabilitation and  
Resettlement etc, agreed to in the District Level Negotiation Committee.

I/We hereby declare that I/We will not claim for payment of higher consideration in any  
court of law or in any other forum /authority And I/We shall abide by the sale agreement  
finalized in the District Level Negotiation committee.

**Signature and Name of the land owners**

Date:

**Attestation of Collector /Authorized Representative**

**Name and Designation:**

**Date:**

**FORM-E-II**  
**for other than land owners**  
**(See rule 7 (b)(ii))**

I/We, Sri/Smt./Kum \_\_\_\_\_ S/o, W/o, D/o, \_\_\_\_\_ are persons interested in the land in Sy.No. \_\_\_\_\_ of Village \_\_\_\_\_ Mandal \_\_\_\_\_ District.

I/We enclose document \_\_\_\_\_ in support of my / Our claim as an interested person in the said land.

I/We hereby agree for receiving the R&R benefits in lump sum as per the relevant provisions of the Act.

I/We hereby declare that I/We will not claim for payment of higher consideration in any court of law or in any other forum / authority and I shall abide by the amount finalized by the District Level Negotiation Committee.

**Signature and Name of the interested persons**

**Date:**

**FORM-F****Notification by the District Collector****(See rule 7 (c))**

Where a notification was issued vide letter No. \_\_\_\_\_ dated \_\_\_\_\_ and published in the \_\_\_\_\_ for acquisition of the land for the project for the public purpose.

In response to the said notification, the following affected Persons (land owners and others) have come forward to settle their claims through negotiation. The details of the willing affected persons are as follows.

**(i) Land owners**

Name and address of the land owner	Survey No.	Extent	Remarks

**(ii) Other than the land owners**

Name and address of the Person interested	Survey No.	Extent	Nature of interest

It is hereby notified for calling claims and objections in any, to be filed before the District Collector/Collector within the seven days of publication of this notification.

Collector/collector

Signature of District

Date:



**FORM -G-I****(See Rule 9)****Agreement  
(with land owners)  
(Under section 23 A and 31 A)**

An agreement made this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ between \_\_\_\_\_ hereinafter called the 'owner' (Which expression shall unless repugnant to the context or meaning there of include his heirs, executors and the Requisitioning Agency represented by \_\_\_\_\_ hereinafter called the "Requisitioning Agency", on the other part and recommended by Negotiations Committee.

**AND WHEREAS** the right, title and interest of the owner/ owners in the following land/ lands hereinafter called the said land / lands is / are as specified below:

Persons being the absolute owner/owners of the property or having an interest therein capable of leading ownership ultimately hereinafter mentioned and hereby conveyed in the following shares, that is to say:

- |     |                 |             |
|-----|-----------------|-------------|
| (1) | _____ S/o _____ | Share _____ |
| (2) | _____ S/o _____ | Share _____ |
| (3) | _____ S/o _____ | Share _____ |

**AND WHEREAS** the said land/ lands have been notified under Sec 11 of the Right to Fair Compensation Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act 2013, (Central Act 30 of 2013) as amended by the Right to Fair Compensation Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement (Andhra Pradesh Amendment) Act, 2018 (Act 22 of 2018) under Notification No. \_\_\_\_\_ Dated \_\_\_\_\_, Published in the newspaper on \_\_\_\_\_ under of the said Act and whereas the persons affected have given their willingness in writing.

**AND WHEREAS** the owner and the Requisitioning Agency agreed for payment of compensation at \_\_\_\_\_ as a \_\_\_\_\_ Lump-sum deal for an extent covering Acrs \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ (vlg) \_\_\_\_\_ (Mandal) \_\_\_\_\_ (District). The Lump sum deal represents the Market value of the land including structural value and tree value, solatium etc and Rehabilitation & Resettlement as per Schedule under these Rules and also apportion the same among themselves as herein after provided.

**AND WHEREAS** the owner have no intention to raise any dispute with regard to the contents and manner of this Agreement and the owner have no intention of making a reference to any court or authority, as far as the compensation, contents and manner of this Agreement are concerned.

**Signatures of the land owners**

- 1.
- 2.
- 3.

**Signature of Requisitioning Agency****Attested by Convener of Negotiation Committee**

**FORM-G-II**  
**(Other than the land owners)**  
**(See Rule 9)**

Agreement  
 (Under section 23 A and 31A)

An agreement made this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ between one part 'persons interested' (Which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof include their successors and assignees) and the Government represented by Requisitioning Agency hereinafter called the "Requisitioning Agency" on the other part,

**AND WHEREAS** the right and interest of the interested party / Parties in the following land/ lands hereinafter called the said land / lands is / are as specified below:

Where the land/lands are held by the interested party /parties under the owners named herein above with respective terms and nature of interest:

- |                          |           |                    |
|--------------------------|-----------|--------------------|
| (1) _____                | S/o _____ | Definite Terms and |
| nature of interest _____ |           |                    |
| (2) _____                | S/o _____ | Definite Terms and |
| nature of interest _____ |           |                    |
| (3) _____                | S/o _____ | Definite Terms and |
| nature of interest _____ |           |                    |

**AND WHEREAS** the said land/lands have been notified under Sec 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, (Central Act 30 of 2013) as amended by the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Andhra Pradesh Amendment) Act, 2018 (Act No.22 of 2018) under Notification No.\_\_\_\_\_ Dated \_\_\_\_\_. Published in the newspaper on \_\_\_\_\_ under of the said Act and whereas the persons affected have given their willingness in writing.

**AND WHEREAS** the interested party and the acquiring Agency agreed for payment of compensation at \_\_\_\_\_ as a \_\_\_\_\_ Lump sum deal for an extent covering Acrs \_\_\_\_\_ in (vlg) \_\_\_\_\_ (Mandal) \_\_\_\_\_ (District). The Lump sum deal represents the R&R benefits as per the provisions contained in the Schedule to the Rules under the Act.

**AND WHEREAS** the interested parties have no intention to raise any dispute with regard to the contents and manner of this Agreement and the owner/Persons interested have no intention of making a reference to any court or authority, as far as the compensation, contents and manner of this Agreement are concerned.

Signature of persons interested in land

- 1.
- 2.
- 3.

Signature of the Requisitioning Agency

Attested by Convener of Negotiation Committee.

**FORM-G-III**  
**(See Rule 14)**

Agreement  
(with land owners)  
Under section 30 A and 31 A)

An agreement made this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ between \_\_\_\_\_ hereinafter called the "Owner" (Which expression shall unless repugnant to the context or meaning there of include his heirs, executors and administrators) and the Requisitioning Agency represented by \_\_\_\_\_ hereinafter called the "Requisitioning Agency" on the other part and recommended by Negotiation Committee.

**AND WHEREAS** the right, title and interest of the owner/owners in the following land/ lands hereinafter called the said land / Lands is/ are as specified below:

Persons being the absolute owner/owners of the property or having an interest therein capable of leading ownership ultimately hereinafter mentioned and hereby conveyed in the following shares, that is to say:

(1)	_____ S/o _____	Share _____
(2)	_____ S/o _____	Share _____
(3)	_____ S/o _____	Share _____

**AND WHEREAS** the said land/lands have been notified under Sec 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, (Central Act 30 of 2013) as amended by the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement (Andhra Pradesh Amendment) Act, 2018 (Act No.22 of 2018) under Notification No. \_\_\_\_\_ Dated \_\_\_\_\_, published in the news paper on \_\_\_\_\_ under of the said Act and whereas the persons affected have given their willingness in writing.

**AND WHEREAS** the owner and the Requisitioning Agency agreed for payment of compensation at \_\_\_\_\_ as a \_\_\_\_\_ Lump-sum deal for an extent covering acrs \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ (vlg) \_\_\_\_\_ (Mandal) \_\_\_\_\_ (District). The Lump-sum deal represents the Market value of the land including structural value and tree value, solatium etc and Rehabilitation & Resettlement as per Schedule under these Rules and also apportion the same among themselves as herein after provided.

**AND WHEREAS** the owner have no intention to raise any dispute with regard to the contents and manner of this Agreement and the owner have no intention of making a reference to any court or authority, as far as the compensation, contents and manner of this Agreement are concerned.

**Signatures of the land owners**

1.  
2.  
3.

**Signature of the Government represented by Collector**

**FORM-G-IV**  
**(Other than the land owners)**

(See Rule 14)

Agreement  
(Under section 30 A and 31 A)

An agreement made this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ between one part "persons interested" (Which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof include their successors and assignees) and the Government represented by Collector hereinafter called the "Government" on the other part, and recommended by Negotiation Committee.

**AND WHEREAS** the right and interest of the interested party/parties in the following land/lands hereinafter called the said land / lands is/ are as specified below:

Where the Land/lands are held by the interested party /parties under the owners named herein above with respective terms and nature of interest:

- |                          |           |                    |
|--------------------------|-----------|--------------------|
| (1) _____                | S/o _____ | Definite Terms and |
| nature of interest _____ |           |                    |
| (2) _____                | S/o _____ | Definite Terms and |
| nature of interest _____ |           |                    |
| (3) _____                | S/o _____ | Definite Terms and |
| nature of interest _____ |           |                    |

**AND WHEREAS** the said land/lands have been notified under Sec 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, (Central Act 30 of 2013) as amended by the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Andhra Pradesh Amendment) Act, 2018 (Act No.22 of 2018) under Notification No. \_\_\_\_\_ Dated \_\_\_\_\_. Published in the newspaper on \_\_\_\_\_ under of the said Act and whereas the persons affected have given their willingness in writing.

**AND WHEREAS** the interested party and the acquiring Agency agreed for payment of compensation at \_\_\_\_\_ as a \_\_\_\_\_ Lump sum deal for an extent covering Acrs \_\_\_\_\_ in (vlg) \_\_\_\_\_ (Mandal) \_\_\_\_\_ (District). The Lump sum deal represents the R&R benefits as per the provisions contained in the Schedule to the Rules under the Act.

**AND WHEREAS** the interested parties have no intention to raise any dispute with regard to the contents and manner of this Agreement and the owner/Persons interested have no intention of making a reference to any court or authority, as far as the compensation, contents and manner of this Agreement are concerned.

Signature of persons interested in land

- 1.
- 2.
- 3.

Signature of the Government represented by Collector

## రెవెన్యూ శాఖ

(భూసేకరణ)

2018, భూసేకరణ, పునరావాసం పునఃస్థాపనలో నిష్పాక్షిక నష్టపరిహారం పొందే హక్కు, పారదర్శకత (ఆంధ్రప్రదేశ్ సవరణ) చట్టం (2018 లోని 22వ చట్టం) - 2018, భూసేకరణ, పునరావాసం, పునఃస్థాపనలో నిష్పాక్షిక నష్టపరిహారాన్ని పొందేహక్కు, పారదర్శకత (ఆంధ్రప్రదేశ్) నియమావళి.

(జి.ఓ.ఎంఎన్.నెం.562, రెవెన్యూ (భూసేకరణ), నవంబరు 13, 2018.)

### ప్ర క ట న

కాగా, 2018, ఆంధ్రప్రదేశ్ భూసేకరణ, పునరావాసం, పునఃస్థాపనలో నిష్పాక్షిక నష్టపరిహారం పొందే హక్కు, పారదర్శకత (ఆంధ్రప్రదేశ్) నియమావళి అని పిలిచే ముసాయిదా నియమావళిని 2013, భూసేకరణ, పునరావాసం, పునఃస్థాపనలో నిష్పాక్షిక నష్టపరిహారం పొందే హక్కు చట్టం (2013 లోని 30వ చట్టం)లోని 112 వ విభాగం క్రింద అవసరమైన విధంగా ప్రకటన పొందుపరచినట్టి గెజిట్ పత్రాలు ప్రజలకు లభ్యంగా వున్న తేదీనుండి 15 రోజుల లోపు వాటి ద్వారా ప్రభావితులయ్యే అవకాశం ఉన్న వ్యక్తులందరీ నుండి ఆక్షేపణలు, సూచనలను కోరుతూ 23-07-2018 తేదీగల ప్రకటన నెం. 570 ద్వారా ఆంధ్రప్రదేశ్ అసాధారణ గెజిటు సంచికలో ప్రచురించడమయింది.

2. కాగా, 20-08-2018 తేదీగల డబ్ల్యుపి నెం. 28101/2018 లో గౌరవ హైకోర్టు ఆదేశించిన విధంగా 23-07-2018 తేదీన సదరు ప్రకటన కలిగివున్న గెజిట్ ప్రతులను ప్రజలకు అందుబాటులో ఉంచడమయింది. నియమావళి యొక్క తెలుగు ప్రతులను పిటీషనర్లకు అందించడమయింది.

3. కాగా, సదరు ముసాయిదా నియమావళిపై ప్రజల నుండి కొన్ని ఆక్షేపణలు, సూచనలు అందాయి. వాటిని పరిశీలించి, ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం వాటిని ఆమోదించడం సమర్థనీయం కాదని భావించడమయింది.

4. కాగా, ప్రభుత్వం జాగ్రత్తగా పరిశీలించిన పిదప ఆ నియమావళిని జారీ చేయాలని నిర్ణయించింది.

5. అందు వల్ల, ఇప్పుడు 2013, భూసేకరణ, పునరావాసం, పునఃస్థాపనలో నిష్పాక్షిక నష్టపరిహారం పొందే హక్కు, పారదర్శకత చట్టానికి (2013 లోని 30వ చట్టం) సంబంధించిన 109వ విభాగం ద్వారా లభ్యమైన అధికారాలను పురస్కరించుకొని అనుబంధంలో పేర్కొన్నట్లుగా 2018, భూసేకరణ, పునరావాసం, పునఃస్థాపనలో (ఆంధ్రప్రదేశ్) నిష్పాక్షిక నష్టపరిహారం పొందే హక్కు, పారదర్శకత నియమావళిని ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం జారీ చేస్తున్నది.

డి. సాంబశివ రావు,

ప్రభుత్వ ముఖ్య కార్యదర్శి.

**అ ను బ ం ధ ం**

**నియమావళి**

**అధ్యాయం - I**

**సాధారణ**

**1. సంగ్రహనామం, వర్తింపు :**

- (1) ఈ నియమావళిని 2018, భూసేకరణ, పునరావాస, పునఃస్థాపనలో (ఆంధ్రప్రదేశ్) నిష్పాక్షిక నష్టపరిహారం పొందే హక్కు, పారదర్శకత నియమావళిగా పిలువనగును.
- (2) ఈ నియమావళి ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్రమంతటికీ వర్తింపు అవుతాయి.
- (3) ఈ నియమావళి తక్షణమే అమలులోకి వస్తుంది.

**2. నిర్వచనములు :**

- (1) సందర్భం ఇతరత్రా అవసరమయితే మినహా ఈ నియమావళిలో :-
- (ఎ) “చట్టం” అంటే 2018, భూసేకరణ, పునరావాస, పునఃస్థాపనలో (ఆంధ్రప్రదేశ్ సవరణ) నిష్పాక్షిక నష్టపరిహారం పొందే హక్కు, పారదర్శకత చట్టం (2018లోని 22వ చట్టం) ద్వారా సవరించబడిన 2013, భూసేకరణ, పునరావాస, పునఃస్థాపనలో నిష్పాక్షిక నష్టపరిహారం పొందే హక్కు పారదర్శకత చట్టం (2018 లోని 30వ కేంద్ర చట్టం) అని అర్థం.
- (బి) “ఒప్పందం” అంటే 1872, ఇండియన్ కాంట్రాక్టు చట్టంలో నిర్వచించిన విధంగా అని అర్థం.
- (సి) “అధీకృత అధికారి” అంటే 2014, భూసేకరణ, పునరావాస పునఃస్థాపనలో నిష్పాక్షిక నష్టపరిహారం పొందే హక్కు, పారదర్శకత నియమావళిలో నిర్వచించిన విధంగా కలెక్టరు అని అర్థం.
- (డి) “ఫారం” అంటే ఈ నియమావళికి జతచేసిన ఫారాలు అని అర్థం.
- (2) ఈ నియమావళిలో వినియోగించి, నిర్వచించని అన్ని పదాలు, వ్యక్తీకరణల చట్టం మరియు 2014, భూసేకరణ పునరావాస, పునఃస్థాపనలో నిష్పాక్షిక



నష్టపరిహారం పొందే హక్కు పారదర్శకత నియమావళిలో వాటికి ఆపాదించిన అర్థాన్ని కలిగి ఉంటాయి.

### అధ్యాయం - II

#### చట్టంలోని 10 (ఎ) విభాగం క్రింద రాష్ట్ర ప్రభుత్వ అధికారం

3. మొదటి దశలో రాష్ట్ర ప్రభుత్వాన్ని అభ్యర్థిస్తున్న పరిపాలక శాఖ ప్రాజెక్టు కోసం అవసరమైన భూమి కోసం విస్తీర్ణాన్ని ఖరారు చేస్తుంది.
4. 3వ నియమం క్రింద, అవసరమైన భూమి విస్తీర్ణాన్ని ఖరారు చేసిన తర్వాత చట్టంలోని 10 (ఎ) విభాగం క్రింద ఫారం-ఎ(1)లో అభ్యర్థిస్తున్న పరిపాలక శాఖ అవసరమైన ప్రతిపాదనను ఇవ్వవచ్చును.
5. అభ్యర్థిస్తున్న ఏజెన్సీ ఫారం-బిలో సంబంధిత జిల్లా కలెక్టరుకు అభ్యర్థనను ఇవ్వాలి.

### అధ్యాయం - III

#### 23(ఎ) విభాగం క్రింద, ఇచ్చిన సమ్మతి

6. ఫారం - సి లో జిల్లా కలెక్టరు ప్రకటన జారీ చేసి, భూసేకరణ ప్రోసీడింగులకు సంబంధించి ఏదేని దశలోనైనా సంప్రదింపుల ద్వారా ప్రోసీడింగ్స్ పరిష్కరణ కోసం చట్ట నిబంధనలను అమలు చేయవచ్చును.
7. (ఎ) సంప్రదింపుల ద్వారా వారి క్లెయిమ్లను పరిష్కరించడానికి వారి సమ్మతి కోసం ఫారం-డిలో సేకరణ క్రింద ఉన్న భూమిలో ప్రయోజనం గల వ్యక్తులందరికీ అట్టి ప్రోసీడింగుల నిమిత్తం జిల్లా కలెక్టరు నోటీసును జారీ చేయాలి.  
(బి) (i) ప్రయోజనం గల వ్యక్తులు వారి సమ్మతిని ఫారం-ఇ-I (భూయజమానులు)లో సమర్పించవచ్చును.  
(ii) భూ యజమానులు కాని ప్రయోజనం గల వ్యక్తులు వారి సమ్మతిని ఫారం-ఇ-II లో సమర్పించవచ్చును.  
(సి) న్యాయపరమైన భూయజమానులను ఖరారు చేసిన తర్వాత జిల్లా కలెక్టరు ఫారం-ఎఫ్ లో ఒక ప్రకటనను జారీ చేయడమవుతుంది.



8. దిగువ పేర్కొన్న అధికారులతో కూడిన సంప్రదింపుల కమిటీ సంప్రదింపును చేపట్టాలి.

- (i) జిల్లా కలెక్టరు
- (ii) జాయింట్ కలెక్టరు
- (iii) రెవెన్యూ డివిజనల్ అధికారి/డిప్యూటీ కలెక్టరు – కమిటీ కన్వీనరు.
- (iv) వర్క్స్ శాఖ (అభ్యర్థిస్తున్న శాఖ కాకుండా) కార్యనిర్వాహక ఇంజనీరు.
- (v) అభ్యర్థిస్తున్న శాఖ ప్రతినిధి.

9. సంప్రదింపులలో కుదుర్చుకున్న పరిష్కారాన్ని భూయజమానుల కోసం జి-1 ఫారంలో మరియు భూ యజమానులు కాని వారికోసం ఫారం-జి-II లో ఒక ఒప్పందంగా నమోదు చేయాలి.

10. అట్టి ఒప్పందంలోని నియమాల ప్రకారం కలెక్టరు నిర్ణయం తీసుకోవాలి. అయితే, 2014, భూసేకరణ, పునరావాస, పునఃస్థాపనలో నిష్పాక్షిక నష్టపరిహారం పొందే హక్కు, పారదర్శకత నియమావళిలో 26 నుండి 28 వరకు గల నియమాలతో పాటుగా 2013, భూసేకరణ, పునరావాస, పునఃస్థాపనలో నిష్పాక్షిక నష్టపరిహారం పొందే హక్కు, పారదర్శకత చట్టంలోని 30,31 విభాగాలలోని నిబంధనల క్రింద పొందుపరిచిన నష్టపరిహారం కంటే 9వ నియమం క్రింద జారీ చేసిన ‘అవార్డు’ అధిక నష్టపరిహారాన్ని సమకూర్చాలి.

### చట్టంలోని 10 ఎ విభాగం క్రింద రాష్ట్ర ప్రభుత్వ అధికారం

- 10 (ఎ) II, III అధ్యాయం నుండి మినహాయింపు కోసం కార్యవిధానం.
1. రాష్ట్ర ప్రభుత్వం యొక్క అభ్యర్థిస్తున్న పరిపాలక శాఖ మొదటి దశగా 10 ఎ విభాగం క్రింద ప్రాజెక్టుల కోసం అవసరమయిన కనీస విస్తీర్ణాన్ని ఖరారు చేయాలి.
  2. ఒక నిర్దిష్ట ప్రాజెక్టు కోసం 3వ నియమం క్రింద అవసరమైన కనీస విస్తీర్ణాన్ని ఖరారు చేసిన తరువాత, ఫారం 'బి', బి (1) మరియు బి (2) తో పాటు ఫారం ఎ(1) లోని అధ్యాయం II & III క్రింద మినహాయింపును కోరుతూ సంబంధిత జిల్లా కలెక్టరు ద్వారా రాష్ట్ర ప్రభుత్వ రెవెన్యూ (భూసేకరణ) శాఖకు అభ్యర్థిస్తున్న పరిపాలనా శాఖ దరఖాస్తును ఇవ్వాలి.
  3. ప్రజా ప్రయోజనాల మేరకు రెవెన్యూ (భూసేకరణ) శాఖ, చట్టం యొక్క 2 మరియు 10-ఎ విభాగం క్రింద నిర్వచించిన ప్రాజెక్టులకు సంబంధించి అధ్యాయం - II మరియు అధ్యాయం - III నిబంధనల వర్తింపును మినహాయిస్తూ చట్టంలోని 10 (ఎ) విభాగం క్రింద ఎ(2) ఫారంలో ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర గెజిట్ లో ఒక ప్రకటనను జారీ చేయాలి.

### అధ్యాయం - IV

#### భూమి స్వచ్ఛంద సేకరణ (అమ్మకం)

11. ప్రజా ప్రయోజనార్థం అవసరమైనట్టి భూమి వివరాలను సమకూరుస్తూ, అభ్యర్థిత ఏజెన్సీ జిల్లాకలెక్టరు సమక్షంలో ఫారం - బిలో అభ్యర్థనను దాఖలు చేయాలి.
12. ఇటువంటి అభ్యర్థనను అందుకున్నప్పుడు, జిల్లా కలెక్టరు లేదా అధీకృత అధికారి తగిన పరిశీలన తరువాత ఆ అంశాన్ని చర్చించడం ద్వారా పరిష్కరించడం కోసం ప్రయోజనం ఉన్నట్టి/నష్టపోయినట్టి వ్యక్తులందరి నుండి ఫారం - సిలో క్లెయిములను ఆహ్వానిస్తూ ఒక పబ్లిక్ నోటీసును జారీచేయాలి.

13. నియమం 8 క్రింద ఏర్పాటైన సంప్రదింపుల కమిటీ సంప్రదింపులను చేపట్టాలి.
14. ఆ విధంగా చేపట్టిన సంప్రదింపులు మరియు తద్వారా పొందిన పరిష్కారాన్ని భూయజమానుల కొరకు ఫారం-జి 3 లో మరియు భూయజమానులు కానివారి కొరకు ఫారం జి-4 లో ఒప్పందం చేసుకోవాలి.
15. ఒప్పందం కుదుర్చుకున్న ప్రకారం, జిల్లా కలెక్టరు లేదా అధీకృత అధికారి ఒక ఉత్తరువును జారీచేయాలి. దానిని జిల్లా గెజిట్ లో ప్రకటించాలి.

అయితే, భూ యజమానులకు ఉత్తరువు చేసిన ప్రతిఫలాలు ఆంధ్రప్రదేశ్ భూసేకరణ పునరావాస మరియు పునఃస్థాపనలోని నిష్పాక్షిక నష్టపరిహారం పొందే హక్కు, పారదర్శకత నియమావళి 2014 లోని 26 నుండి 28 నియమాలతో పాటు మరియు 2013, భూసేకరణ పునరావాస మరియు పునఃస్థాపనలో నిష్పాక్షిక నష్టపరిహారం పొందే హక్కు, పారదర్శకత చట్టంలోని 30 మరియు 31 విభాగాలలోని నిబంధనల క్రింద ఇవ్వగలిగే ప్రతిఫలాల కంటే ఎక్కువగా ఉండాలి.

### అధ్యాయం - V

#### పునరావాసం మరియు పునఃస్థాపన నిమిత్తం

#### ఏకమొత్తంగా చెల్లింపు

16. అధీకృత అధికారి తగిన విధంగా ముందస్తు నోటీసును ఇస్తూ సమగ్రమైన విచారణను చేపట్టిన తరువాత భూసేకరణ కారణంగా నష్టపోయిన కుటుంబాల వివరాలను తుదిగా నిర్ణయించాలి. ఒక పథకాన్ని ఆమోదం కొరకు జిల్లాకలెక్టరుకు పంపించాలి.
17. జిల్లా కలెక్టరు 2013, భూసేకరణ, పునరావాసం మరియు పునఃస్థాపనలో నిష్పాక్షిక నష్టపరిహారం పొందే హక్కు మరియు పారదర్శకత చట్టంలోని ప్రయోజనాలను లేదా ఈ నియమావళికి గల అనుసూచి ప్రకారం, 2018, భూ సేకరణ, పునరావాసం మరియు పునఃస్థాపనలో నిష్పాక్షిక నష్టపరిహారం పొందే హక్కు, పారదర్శకత చట్టంలో పునరావాసం, పునఃస్థాపన ఏకమొత్తం ప్యాకేజీని గానీ ఎంచుకొనడానికి ప్రభావిత కుటుంబాలకు ఐచ్ఛికాలను ఇవ్వాలి.

18. జిల్లా కలెక్టరు, అనుసూచి ప్రకారం పునరావాస మరియు పునఃస్థాపనకు సంబంధించి ప్రాజెక్టు వల్ల దెబ్బతిన్న కుటుంబాల అభీష్టం మేరకు ఏకమొత్తం లేదా ఇతరత్రా చెల్లింపుకొరకు ఒక నిర్ణయం తీసుకోవాలి.

అయితే, భూ యజమానులకు ఉత్తరువు చేసిన ప్రతిఫలాలు ఆంధ్రప్రదేశ్ భూసేకరణ పునరావాస మరియు పునఃస్థాపనలో నిష్పాక్షిక నష్టపరిహారం పొందే హక్కు, పారదర్శకత నియమావళి 2014 లోని 26 నుండి 28 నియమాలతో పాటు మరియు 2013, భూసేకరణ పునరావాస మరియు పునఃస్థాపనలో నిష్పాక్షిక నష్టపరిహారం పొందే హక్కు, పారదర్శకత చట్టంలోని 30 మరియు 31 విభాగాలలోని నిబంధనల క్రింద ఏకమొత్తం చెల్లింపు ఎక్కువగా ఉండాలి.

అయితే, సూచించినట్లుగా పునరావాస మరియు పునఃస్థాపనలకు సంబంధించిన ఏదేని ఒప్పందం లేదా ఏక మొత్తం, భూయజమానుల యొక్క ప్రతికూలతలకు భిన్నంగా, అసాధారణంగా ఉండకూడదు.

### అధ్యాయం -VI

#### సమ్మతి

19. 2018లోని 22వ చట్టంలోని సవరించబడిన విభాగం 2 (2) ప్రకారం ఎలాంటి నిర్దిష్టమైన ప్రకటనను జారీచేయవలసిన అవసరం లేదు. అనుసూచితర ప్రదేశంలోని భూ-సేకరణ కేసులలో 4(1) విభాగం క్రింద పంచాయతీ/గ్రామ సభను సంప్రదించాలి. అనుసూచిత ప్రాంతంలో పంచాయతీ/గ్రామసభ సమ్మతి తప్పని సరి. అధ్యాయం-2 మరియు అధ్యాయం-3 లను మినహాయించిన సందర్భాలలో అనుసూచితర ప్రాంతంలో II (2) విభాగం క్రింద మరియు అనుసూచిత ప్రాంతంలో 41వ విభాగంతో పాటు II (2) విభాగం క్రింద సమ్మతిని తీసుకోవడానికి పంచాయతీ/గ్రామసభలను సంప్రదించాలి. ఈ రెండు సందర్భాలలో భూయజమానుల సమ్మతి తప్పనిసరి కాదు.

## అధ్యాయం - VII

### ఇతరత్రా

20. భూయజమానులకు నష్ట పరిహారం ప్రతిఫలం చెల్లిస్తున్నప్పుడు రెవెన్యూ రిజిస్ట్రేషను మరియు సర్వేరికార్డుల శాఖలోని అభ్యర్థిస్తున్న శాఖ/అధికారి పేరిట అవసరమైన మార్పులను చేర్చే విధంగా చూడవలసిందిగా అధీకృత అధికారిని ఆదేశిస్తూ జిల్లా కలెక్టరు ప్రొసీడింగులను జారీ చేస్తారు.
21. **ఇబ్బందుల తొలిగింపు** - ఈ నియమాలలోని ఏవేని నిబంధనలు లేదా అటువంటి నిబంధనల అమలు వివరణకు ఏదేని ఇబ్బంది తలెత్తినప్పుడు, సదరు ఇబ్బందులను తొలిగించడానికి వివరణలు/సూచనలను జారీచేసేందుకు రాష్ట్ర ప్రభుత్వం అధికారాలను కలిగి ఉంటుంది.

### ఫారం - ౧(1)

(విభాగం 10 ఎ మరియు నియమం 4ను చూడండి)

### అధ్యాయం-II మరియు III నుండి మినహాయింపుకు అభ్యర్థన

2013, భూసేకరణ, పునరావాస మరియు పునఃస్థాపనలో నిష్పాక్షిక నష్టపరిహారం పొందే హక్కు మరియు పారదర్శకత చట్టానికి సంబంధించిన 10 (ఎ) విభాగంలో ఉన్న నియమాలకు అనుగుణంగా ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్రానికి చట్టాన్ని వర్తింపజేయడానికి మరియు తదనుగుణంగా ప్రజా ప్రయోజనం దృష్ట్యా చట్టంలోని అధ్యాయం - II మరియు అధ్యాయం - III లోని నిబంధనల వర్తింపు నుండి మినహాయించాలని (ప్రాజెక్టు పేరు) ఇందుమూలంగా ప్రభుత్వం నిర్ణయించింది. మరియు సదరు ప్రాజెక్టుకు అవసరమైన కనీస భూమి విస్తీర్ణాన్ని ఖరారు చేయడంలో అన్ని ప్రయత్నాలు చేయడమయిందని కూడా ధృవీకరించడమయింది.

అభ్యర్థిస్తున్న పరిపాలక శాఖ ప్రభుత్వ కార్యదర్శి

**ఫారం - ఎ(2)**

**(10ఎ విభాగం మరియు 4వ నియమాన్ని చూడండి)**

**అధ్యాయం II, III యొక్క మినహాయింపు కోసం ప్రకటన**

ఫారం ఎ(i)లో అభ్యర్థన శాఖచే దాఖలు చేసిన అభ్యర్థన మీదట, 2013, భూ సేకరణ, పునరావాసం, పునఃస్థాపనలో నిష్పాక్షిక నష్టపరిహారాన్ని పొందే హక్కు, పారదర్శకత చట్టంలోని 10(ఎ) విభాగంలో ఉన్న నిబంధనలకనుగుణంగా ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్రానికి దాని వర్తింపుకు సంబంధించి ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం ఇందుమూలంగా ప్రజా ప్రయోజనం దృష్ట్యా చట్టంలోని అధ్యాయం-II మరియు అధ్యాయం-IIIలోని నియమాల నుండి (ప్రాజెక్టు పేరు) మినహాయిస్తున్నది. సదరు ప్రాజెక్టుకు అవసరమైన కనీస భూ విస్తీర్ణాన్ని ఖరారు చేయడంలో అన్ని ప్రయత్నాలను చేయడమయిందని కూడా ధృవీకరించడమయింది.

ప్రభుత్వ ప్రత్యేక ప్రధాన కార్యదర్శి (రెవెన్యూ) / జిల్లా కలెక్టరు

## ఫారం - బి

(4/11వ నియమాన్ని చూడండి)

భూ సేకరణ కోసం అభ్యర్థన

ఈ క్రింది వారి నుండి :

అభ్యర్థిస్తున్న సంస్థ పేరు, హోదా

ఈ క్రింది వారికి :

జిల్లా కలెక్టరు గారికి,

..... ప్రాజెక్టు / ప్రయోజనం కోసం ..... ఎకరాల భూమిని సేకరించాలని అభ్యర్థించడమయింది. మరియు సేకరించవలసి ఉన్న భూములను తెలిపే కంటైన్డ్ స్కెచ్ యొక్క మూడు ప్రతులతోపాటు జతపరచిన అనుబంధంలో వివరాలను సమకూర్చడమయింది. సేకరించవలసి ఉన్న భూమికి హద్దులను నిర్ధారించడమయిందని మరియు మీరు నిర్ణయించిన / నిర్ధారించిన తేదీ / సమయంలో తదుపరి అవసరమైన పూర్తి సమాచారాన్ని మరియు సహాయాన్ని అందించడమవుతుందని ధృవీకరించడమయింది.

2018, భూసేకరణ, పునరావాసం, పునఃస్థాపనలో నిష్పాక్షిక నష్టపరిహారం పొందే హక్కు, పారదర్శకత చట్టం (2018లోని 22వ చట్టం) ద్వారా సవరించబడిన విధంగా 2013, భూ సేకరణ, పునరావాసం, పునఃస్థాపనలో నిష్పాక్షిక నష్టపరిహారం పొందే హక్కు, పారదర్శకత చట్టం (2013లో 30వ చట్టం) లోని 23 మరియు 30వ విభాగాలలోని నిబంధనల ప్రకారం భూమిని సేకరించాలని అభ్యర్థించడమయింది.

చట్టంలోని అధ్యాయం-II మరియు అధ్యాయం-III లోని నిబంధనల నుండి ఈ ప్రాజెక్టును మినహాయిస్తూ ఫారం-ఎ ని జతపరచడమయింది.

ఆర్&ఆర్ తోపాటు అవసరమైన సేకరణ వ్యయాన్ని అవసరమయినపుడు మీ కార్యాలయంలో డిపాజిట్ చేయడమవుతుంది.

భవధీయుడు

అభ్యర్థిస్తున్న ఏజెన్సీ

ఈ క్రింది వారికి ప్రతి : కమీషనరు, ఎల్ఎ మరియు ఆర్&ఆర్, విజయవాడ.

**ఫారం – బి (1) కు అనుబంధం**

- (i) జిల్లా పేరు
- (ii) ప్రాజెక్టు పేరు
- (iii) సేకరణ కోసం ప్రతిపాదించిన భూమి వివరాలు

మండలం పేరు (i)	గ్రామం పేరు (ii)	సర్వే నెం (iii)	విస్తీర్ణం (iv)

- (iv) అభ్యర్థించబడిన మొత్తం విస్తీర్ణం (ఎకరాలు / చదరపు గజాలలో)
- (v) ఎ) సేకరించాలని ప్రతిపాదించిన భూమిలో ఏవేని మతపరమైనకట్టడాలు, శ్మశాన వాటికలు లేదా సమాధులు మొదలగునవి ఉన్నాయా (అవును / కాదు).
- (vi) బి) అయినట్లయితే, వాటిని చేర్చడానికి గల కారణాలు

**అభ్యర్థిస్తున్న ఏజెన్సీ**



**ఫారం – బి (2) కి అనుబంధం**

**అభ్యర్థన పత్రంతో పాటు సమర్పించవలసిన ధృవపత్రం**

ప్రాజెక్టు పేరు –

- (1) చట్టం క్రింద సేకరించడం కోసం భూమిని కోరబడిన ప్రాజెక్టుకు ..... తేదీగల శాఖ యొక్క లేఖ నెం ..... ద్వారా పరిపాలన ఆమోదాన్ని ఇవ్వడమయిందని ధృవీకరించడమయింది.
- (2) ప్రాజెక్టు యొక్క అంచనా వ్యయం రూ. .... లు మరియు అవసరమైన బడ్జెటును మంజూరు చేయడమయింది. భూమి సేకరణ మరియు ఆర్ & ఆర్ వ్యయం కోసం నిధులు లభ్యంగా ఉన్నాయి.
- (3) భూ సేకరణ, సహాయ, పునరావాస అధారిటీ / హైకోర్టు / సుప్రీంకోర్టు ఇచ్చిన డిక్రీ / అవార్డు విషయంలో పూర్తి మొత్తాన్ని కలెక్టరు / జిల్లా కలెక్టరు ద్వారా చెల్లించడానికి ఈ శాఖ బాధ్యత వహిస్తుంది.

**అభ్యర్థిస్తున్న ఏజెన్సీ**

ఫారం – సి

ప్రకటన

(10వ మినహాయింపు ఇచ్చినప్పుడు చట్టంలోని 11వ విభాగం క్రింద)

(6/12 నియమం చూడండి)

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

రెవెన్యూ (ఎల్.ఎ) శాఖ

నెం.

తేదీ :

ప్రజా ప్రయోజనం అంటే ..... కోసం ..... గ్రామం .....  
మండలం ..... జిల్లాలోని మొత్తం ..... ఎకరాల భూమి అవసరమని  
ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం / కలెక్టరు భావిస్తున్నారు.

అందువల్ల, పైన పేర్కొనబడిన ప్రాజెక్టు కోసం ..... గ్రామం .....  
మండలం ..... జిల్లాలో దాదాపు ..... ఎకరాలు అంటే ..... హెక్టార్ల  
ప్రామాణిక కొలత గల భూమిని సేకరణ కోసం ప్రతిపాదించడమయిందని  
ప్రకటించడమయింది. సవివర వివరణ ఈ క్రింది విధంగా ఉంది.

వరుస సంఖ్య	సర్వే నెం.	హక్కు రకం	భూమి రకం	సేకరణ క్రింద ప్రాంతం (ఎకరాలలో)	ప్రయోజనం గల వ్యక్తి పేరు, చిరునామా	సరిహద్దులు			
						ఉత్తరం	దక్షిణం	తూర్పు	పడమర

చెట్లు
రకం
సంఖ్య

నిర్మాణాలు	
రకం	విస్తీర్ణం

2018, భూసేకరణ, పునరావాసం, పునఃస్థాపనలో నిష్పాక్షిక నష్టపరిహారం పొందే హక్కు, పారదర్శకత చట్టం (2018లోని 22వ చట్టం) ద్వారా సవరించబడిన విధంగా 2013, భూ సేకరణ, పునరావాసం, పునఃస్థాపనలో నిష్పాక్షిక నష్టపరిహారం పొందే హక్కు, పారదర్శకత చట్టం (2013లో 30వ చట్టం) లోని 11(1)వ విభాగంలోని నిబంధనల క్రింద సంబంధితులందరికీ ఈ ప్రకటనను చేయడమయింది.

పని గంటల సమయంలో ..... ఏదేని పని దినాన జిల్లా కలెక్టరు కార్యాలయంలో భూమి ప్రణాళికను తనిఖీ చేయవచ్చు. ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం/ కలెక్టర్-కం-సముచిత ప్రభుత్వం, సదరు చట్టంలోని 12వ విభాగంలో పొందుపరచి మరియు నిర్దిష్టపరచినట్లుగా భూమిని సర్వే చేయడం, ఏదేని భూమిని చదును చేయడం, భూమిని లోపలికి త్రవ్వడం లేదా బోర్లు వేయడం మరియు వారి పని యొక్క సక్రమమైన అమలు కోసం అవసరమైన అన్ని ఇతర చర్యలను చేపట్టి, వాటిని నమోదు చేయవలసిందిగా ..... అధీకృత అధికారిని మరియు ..... అతని సిబ్బందిని కోరడమయింది.

చట్టంలోని 11(4) విభాగం క్రింద, కలెక్టరు పూర్వ ఆమోదం లేకుండా అట్టి ప్రకటనను ప్రచురించిన తేదీ నుండి ఏదేని లావాదేవీ లేదా ఏదేని భూమి యొక్క లావాదేవీల కారణం అంటే, అమ్మకం / కొనుగోలు మున్నగునవి లేదా అట్టి భూమిపై ఏవేని తాకట్టులను సృష్టించడం ఏ వ్యక్తి చేయరాదు.

సేకరణకు సంబంధించి ఏవేని ఆక్షేపణలు ఉన్నట్లయితే, నష్టపరిహారానికి సంబంధించి సంప్రదింపుల ద్వారా పరిష్కారం కోసం చట్టంలోని 15వ విభాగం క్రింద పొందుపరచినట్లుగా ఈ ప్రకటనను ప్రచురించిన తేదీ నుండి 60 (అరవై రోజులు) రోజుల లోపల ప్రయోజనం ప్రభావితమైన వ్యక్తిచే క్లెయిములను జిల్లా కలెక్టరు / అధీకృత అధికారి సమక్షంలో దాఖలు చేయవచ్చు.

జిల్లా కలెక్టరు

ప్రదేశం :

తేదీ :

## ఫారం - డి

(7వ నియమం చూడండి)

**సంప్రదింపుల సంఘం ద్వారా పరిష్కారం కోసం క్లెయిములను కోరుతూ నోటీసు**

..... తేదీగల గెజిటు ..... పేజీలో ప్రచురించిన 2018, భూసేకరణ, పునరావాసం, పునఃస్థాపనలో నిష్పాక్షిక నష్టపరిహారం పొందే హక్కు, పారదర్శకత చట్టం (2018లోని 22వ చట్టం) ద్వారా సవరించబడిన విధంగా 2013, భూ సేకరణ, పునరావాసం, పునఃస్థాపనలో నిష్పాక్షిక నష్టపరిహారం పొందే హక్కు, పారదర్శకత చట్టం (2013లో 30వ చట్టం) లోని ప్రకటనను పురస్కరించుకొని ..... కోసం ప్రజా ప్రయోజనం నిమిత్తం ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్రంలోని ..... జిల్లాలోని ..... మండలంలోని ..... గ్రామంలోని ..... ఎకరాల ..... కొలతలు గల ..... సర్వే నెంబర్లలో పేర్కొన్న భూమి అవసరమయిందని ఇందుమూలంగా తెలియజేయడమయింది.

భూమిపై ప్రయోజనం గల వ్యక్తులందరినీ ..... (సమయం) లో ..... వద్ద ..... తేదీన సంప్రదింపుల సంఘం సమక్షంలో వారు వ్యక్తిగతంగా గానీ లేదా వారిచే అధికారం పొందిన వ్యక్తిగాగానీ హాజరవ్వాలని, మరియు సంప్రదింపుల సంఘం ద్వారా వారి క్లెయిముల పరిష్కారానికి అంగీకారాన్ని తెలియజేయాలని కోరడమయింది.

**జిల్లా కలెక్టరు / సంప్రదింపుల సంఘం కన్వీనర్**

## ఫారం - ఇ 1

### భూ యజమానుల కోసం

#### [7 (బి) (1) నియమాన్ని చూడండి]

రూ.10/-ల నాన్-జ్యుడిషియల్ స్టాంపు పేపరుపై డి.ఎల్.ఎల్.పి.సి. సమక్షంలో ప్రయోజనం గల వ్యక్తి(లు) వ్రాసి ఇవ్వవలసిన అఫిడవిట్

..... జిల్లాలోని ..... మండలం, ..... గ్రామంలోని ..... సర్వే నెంబర్ లోని భూమి యొక్క యజమాని / యజమానులు అయిన ..... కుమారుడు / భార్య / కుమార్తె అయిన శ్రీ / శ్రీమతి / కుమారి ..... అను నేను / మేము ..... ప్రయోజనం నిమిత్తం కలెక్టరుకు నా / మా సమ్మతి ద్వారా స్వచ్ఛంద విక్రయం / విక్రయానికి ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నాను/అంగీకరిస్తున్నాం.

పైన పేర్కొన్న భూమి యొక్క అసలు యజమాని / యజమానులమైన నేను / మేము ఆ భూమి ఎటువంటి ఆక్రమణలో లేదని నేను / మేము సత్యనిష్ఠతో ప్రమాణపూర్వకంగా వాగ్దానం చేస్తున్నాను. ఈ భూమి కోసం చెల్లించదగిన విక్రయ ప్రయోజనాన్ని నాకు చెల్లించనగును / ..... కు చెల్లించనగును.

పునరావాసం మరియు పునఃస్థాపన మున్నగు వాటి నిమిత్తం అవగతమైన జీవనోపాధి నష్టం / తత్సమానమైన వ్యయాలతోపాటు భూమికి చెందిన భూ సంబంధితాల విక్రయ ప్రయోజనాలన్నింటినీ కలిపి చెల్లించేందుకు నేను / మేము అంగీకరించదగిన వారమై జిల్లా స్థాయి సంప్రదింపుల సంఘంలో అంగీకరిస్తున్నాను.

ఏదేని న్యాయ స్థానం లేదా ఏదేని ఇతర ఘోరం / ప్రాధికార సంస్థలో అత్యధిక ప్రతిఫలం  
 చెల్లింపు కోసం నేను / మేము క్లెయిం చేయమని, జిల్లా స్థాయి సంప్రదింపుల సంఘంలో  
 ఖరారు చేసిన విక్రయ ఒప్పందానికి నేను / మేము కట్టుబడి ఉంటామని నేను / మేము  
 ఇందుమూలంగా ప్రకటిస్తున్నాను / ప్రకటిస్తున్నాము.

భూమి యజమానుల సంతకం మరియు పేరు

తేదీ :

కలెక్టర్ / అధీకృత ప్రతినిధి ధృవీకరణ

పేరు మరియు హోదా :

తేదీ :

## ఫారం - ఇ II

(భూ యజమానుల కానట్టి ఇతరుల కోసం)

(7 (బి) (ii) వ నియమాన్ని చూడండి)

నేను/మేము అనగా ..... గారి కుమారుడు/భార్య/కూతురు అయిన  
 శ్రీ/శ్రీమతి/కుమారి ..... అనబడే నేను/మేము .....  
 జిల్లా ..... మండలం ..... గ్రామంలోని ..... సర్వే  
 నెంబరులో గల భూమిపై ప్రయోజనాన్ని కలిగివున్న వ్యక్తులుగా ఉన్నాను/ఉన్నాం.  
 నేను/మేము సదరు భూమిపై ప్రయోజనం వున్న వ్యక్తిగా నా/మా క్లెయింకు మద్దతుగా  
 ..... దస్తావేజును జతపరుస్తున్నాను/ము.  
 నేను / మేము చట్టంలోని సంబంధిత నిబంధనల ప్రకారం ఏక మొత్తంగా ఆర్ & ఆర్  
 ప్రయోజనాలను స్వీకరించడానికి ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నాను/ము.  
 నేను/మేము ఏదేని న్యాయ స్థానం లేదా ఏదేని ఇతర ఫోరం/ ప్రాధికార సంస్థలో అధిక  
 ప్రతిఫలం చెల్లింపు కోసం క్లెయిం చేయనని/చేయమని మరియు జిల్లా స్థాయి సంప్రదింపుల  
 కమిటీచే ఖరారు చేయబడిన మొత్తానికి కట్టుబడి ఉంటానని / ఉంటామని / ఇందుమూలంగా  
 ప్రకటిస్తున్నాను/ప్రకటిస్తున్నాం.

ప్రయోజనం వున్న వ్యక్తుల సంతకం, పేరు

తేదీ :

**ఫారం -ఎఫ్**

**జిల్లా కలెక్టరుచే ప్రకటన**

(7 (సి) వ నియమం చూడండి)

**ప్రజా ప్రయోజనం కోసం ప్రాజెక్టు కోసం భూమి సేకరణ కోసం**

..... తేదీగల నెం. .... లేఖ ద్వారా ప్రకటన జారీ చేయబడి, ..... లో ప్రచురించబడింది.

సదరు ప్రకటనకు స్పందనగా, ఈ క్రింది ప్రభావిత వ్యక్తులు (భూ యజమానులు మరియు ఇతరులు) సంప్రదించుల ద్వారా వారి క్లెయింలను పరిష్కరించుకోవడానికి ముందుకు వచ్చారు. అంగీకరిస్తున్న ప్రభావిత వ్యక్తుల వివరాలు ఈ క్రింది విధంగా ఉన్నాయి.

(i) భూ యజమానులు

భూ యజమాని పేరు, చిరునామా	సర్వే నెం.	విస్తీర్ణం	రిమార్కులు
--------------------------	------------	------------	------------

(ii) భూ యజమానులు కానట్టి ఇతరులు

ప్రయోజనం ఉన్న వ్యక్తి పేరు, చిరునామా	సర్వే నెం.	విస్తీర్ణం	ప్రయోజనం స్వభావం
--------------------------------------	------------	------------	------------------

ఈ ప్రకటన ప్రచురణ తేదీ నుండి 7 రోజులలోపు ఏవేని క్లెయిం మరియు ఆక్షేపణలు ఉన్నట్లయితే, వాటిని జిల్లా కలెక్టరు/కలెక్టరు సమక్షంలో దాఖలు చేయవలసిందిగా కోరుతూ ఇందుమూలంగా ప్రకటించడమయింది.

**జిల్లా కలెక్టరు / కలెక్టరు సంతకం**

**తేదీ :**



## ఫారం జి - I

(9వ నియమం చూడండి)

ఒప్పందం

(భూ యజమానులతో)

(23ఎ, 31ఎ విభాగం క్రింద)

ఈ 20..... సంవత్సరంలో ..... నెలలో ..... తేదీన .....,  
..... ఇక మీదట “యజమాని” అని పిలవడమవుతుంది (సందర్భం లేదా అందుకు సంబంధించిన అర్థానికి విరుద్ధంగా ఉన్నప్పుడు తప్ప ఈ పదజాలంలో అతని వారసులు, అమలుదారులు చేరివుంటారు) మరియు ..... ద్వారా ప్రాతినిధ్యం వహించిన “అభ్యర్థిస్తున్న ఏజెన్సీ” మధ్య ఒప్పందాన్ని చేసుకోవడమయింది. మరొక పక్షాన, సంప్రదింపు సంఘంచే సిఫారసు చేయబడి ఇక మీదట “అభ్యర్థిస్తున్న ఏజెన్సీ” అని పిలవడమవుతుంది.

మరియు కాగా, ఇకమీదట సదరు భూమి/భూములుగా పిలవబడే ఈ క్రింద భూమి/భూములలో యాజమాని/యాజమానుల హక్కు, అధికారపత్రం, ప్రయోజనాలను ఈ క్రింది విధంగా నిర్దిష్టపర్చడమయింది :-

ఆస్తికి స్పష్టమైన యజమాని/యాజమానులుగా ఉంటూ లేదా అంతిమంగా యాజమాన్యత హక్కును కల్పించే సామర్థ్యం ఉండి అందులో ప్రయోజనంను కలిగివున్న వ్యక్తులను ఇకమీదట పేర్కొనడమయింది. మరియు ఇందుమూలంగా ఈ క్రింది వాటాలను తెలియజేయడమయింది. అవేవంటే :-

1. .... తండ్రి పేరు..... వాటా
2. .... తండ్రి పేరు ..... వాటా
3. .... తండ్రి పేరు ..... వాటా

మరియు కాగా, ..... తేదీగల నెం. .... ప్రకటన క్రింద 2018, భూసేకరణ, పునరావాసం, పునఃస్థాపనలో నిష్పాక్షిక నష్టపరిహారం పొందే హక్కు, పారదర్శకత చట్టం (2018లోని 22వ చట్టం) ద్వారా సవరించబడిన 2013, భూ సేకరణ, పునరావాసం, పునఃస్థాపనలో నిష్పాక్షిక నష్టపరిహారం పొందే హక్కు, పారదర్శకత చట్టం (2013లో 30వ చట్టం) లోని 11వ విభాగం క్రింద సదరు భూమి/భూములను నోటిపై చేస్తూ, సదరు చట్టం క్రింద ..... తేదీన వార్తాపత్రికలో ప్రచురించడమయింది. మరియు కాగా ప్రభావితమైన వ్యక్తులు వ్రాతపూర్వకంగా వారి అంగీకారాన్ని తెలియజేశారు.

మరియు కాగా, యజమాని మరియు అభ్యర్థిస్తున్న ఏజెన్సీ ..... (జిల్లా) ..... (మండలం) ..... గ్రామంలో గల ..... విస్తీర్ణం కోసం ..... ఏక మొత్తం ఒప్పందంగా ..... నష్టపరిహారం చెల్లింపు కోసం అంగీకరించారు ఏక మొత్తం ఒప్పందం భూమి మార్కెట్ విలువను సూచిస్తుంది. ఇందులో నిర్మాణాల విలువ, చెట్ల విలువ, సొలాటియం మరియు ఈ నియమావళి క్రింద షెడ్యూలు ప్రకారం పునరావాసం, పునఃస్థాపన చేరివుంటుంది. అంతేగాక దానిని వారిమధ్య పంపిణీని ఇకమీదట పొందుపర్చడమయింది.

మరియు కాగా, యజమాని ఈ ఒప్పందంలోని విషయాంశాలు, విధానంకు సంబంధించి ఏదేని వివాదాన్ని లేవనెత్తే ఉద్దేశాన్ని కలిగిలేరు మరియు ఈ ఒప్పందంలోని నష్టపరిహారం, విషయాంశాలు, విధానం సంబంధించినంత మేరకు ఏదేని న్యాయస్థానానికి లేదా ప్రాధికార సంస్థకు ఏదేని సూచనను చేసే ఉద్దేశంతో లేరు.

భూ యజమానుల సంతకాలు

- 1.
- 2.
- 3.

అభ్యర్థిస్తున్న ఏజెన్సీ సంతకం

సంప్రదింపుల సంఘం కన్వీనర్ చే ధృవీకరించడమయింది

## ఫారం జి - II

(భూ యజమానులు కానట్టి ఇతరులు)

(9వ నియమం చూడండి)

ఒప్పందం

(23ఎ, 31ఎ విభాగం క్రింద)

ఈ 20..... సంవత్సరంలో ..... నెలలో ..... తేదీన .....,

ఒక పక్షాన 'ప్రయోజనం గల వ్యక్తులు' (సందర్భం లేదా అందుకు సంబంధించిన అర్థానికి విరుద్ధంగా ఉన్నప్పుడు తప్ప ఈ పదజాలంలో వారి వారసులు, అసినీలు చేరివుంటారు) మరియు అభ్యర్థిస్తున్న ఏజెన్సీచే మరొక పక్షాన ఇక మీదట "అభ్యర్థిస్తున్న ఏజెన్సీ" అని పిలవబడి అభ్యర్థిస్తున్న ఏజెన్సీచే ప్రాతినిధ్యం వహించిన "ప్రభుత్వం" మధ్య ఒప్పందాన్ని చేసుకోవడమయింది.

మరియు కాగా, ఇకమీదట సదరు భూమి/భూములుగా పిలవబడే ఈ క్రింద భూమి/భూములలో ప్రయోజనం గల పక్షం/పక్షాల హక్కు, ప్రయోజనాన్ని ఈ క్రింది విధంగా నిర్దిష్టపర్చడమయింది :-

సంబంధిత షరతులు/ప్రయోజనం స్వభావంతో ఈ దిగువ యాజమానుల క్రింద ప్రయోజనంగా పక్షం/పక్షాలు భూమి /భూములను కలిగివున్నాయి :-

1. ....తండ్రి పేరు.....

ఖచ్చితమైన షరతులు మరియు ప్రయోజనం స్వభావం .....

2. ....తండ్రి పేరు.....

ఖచ్చితమైన షరతులు మరియు ప్రయోజనం స్వభావం .....

3. ....తండ్రి పేరు .....

ఖచ్చితమైన షరతులు మరియు ప్రయోజనం స్వభావం .....

మరియు కాగా, ..... తేదీగల నెం. .... ప్రకటన క్రింద 2018, భూసేకరణ, పునరావాసం, పునఃస్థాపనలో నిష్పాక్షిక నష్టపరిహారం పొందే హక్కు, పారదర్శకత చట్టం (2018లోని 22వ చట్టం) ద్వారా సవరించబడిన 2013, భూ సేకరణ, పునరావాసం, పునఃస్థాపనలో నిష్పాక్షిక నష్టపరిహారం పొందే హక్కు, పారదర్శకత చట్టం (2013లో 30వ చట్టం) లోని 11వ విభాగం క్రింద సదరు భూమి/భూములను నోటిపై చేస్తూ, సదరు చట్టం క్రింద ..... తేదీన వార్తాపత్రికలో ప్రచురించడమయింది. మరియు కాగా ప్రభావితమైన వ్యక్తులు వ్రాతపూర్వకంగా వారి అంగీకారాన్ని తెలియజేశారు.

మరియు కాగా, ప్రయోజనం గల పక్షం మరియు అభ్యర్థిస్తున్న ఏజెన్సీ ..... (జిల్లా) ..... (మండలం) ..... గ్రామంలో గల ..... విస్తీర్ణం కోసం ..... ఏక మొత్తం ఒప్పందంగా ..... నష్టపరిహారం చెల్లింపు కోసం అంగీకరించారు. ఏక మొత్తం ఒప్పందం చట్టం క్రింద నియమావళికి గల షెడ్యూలులో పొందుపర్చిన నిబంధనల ప్రకారం పునరావాసం, పునఃస్థాపన ప్రయోజనాలను సూచిస్తుంది.

మరియు కాగా, ప్రయోజనం గల పక్షాలు ఈ ఒప్పందంలోని విషయాంశాలు, విధానంకు సంబంధించి ఏవేని వివాదాన్ని లేవనెత్తే ఉద్దేశాన్ని కలిగిలేరు మరియు యజమాని/ప్రయోజనం గల వ్యక్తి ఈ ఒప్పందంలోని నష్టపరిహారం, విషయాంశాలు, విధానం సంబంధించినంత మేరకు ఏదేని న్యాయస్థానానికి లేదా ప్రాధికార సంస్థకు ఏదేని సూచనను చేసే ఉద్దేశంతోను లేరు.

భూమిపై ప్రయోజనం గల వ్యక్తుల  
సంతకాలు

- 1.
- 2.
- 3.

అభ్యర్థిస్తున్న ఏజెన్సీ సంతకం

సంప్రదింపుల సంఘం కన్వీనరుచే ధృవీకరించడమయింది.

## ఫారం జి - III

(14వ నియమం చూడండి)

ఒప్పందం

(భూ యజమానులతో)

(30ఎ, 31ఎ విభాగం క్రింద)

ఈ 20..... సంవత్సరంలో ..... నెలలో ..... తేదీన ....., ఇక మీదట “యజమాని” అని పేర్కొనే ..... (సందర్భం లేదా అందుకు సంబంధించిన అర్థానికి విరుద్ధంగా ఉన్నప్పుడు తప్ప ఈ పదజాలంలో ఆయన వారసులు, అమలుదారులు, పరిపాలకులు చేరివుంటారు) మరియు మరొక పక్షాన, సంప్రదింపు సంఘంచే సిఫారసు చేయబడి ఇక మీదట “అభ్యర్థిస్తున్న ఏజెన్సీ” అని పేర్కొనే ..... ద్వారా ప్రాతినిధ్యం వహించిన “అభ్యర్థిస్తున్న ఏజెన్సీ” మధ్య ఒప్పందాన్ని చేసుకోవడమయింది.

మరియు కాగా, ఇకమీదట సదరు భూమి/భూములుగా పిలవబడే ఈ క్రింద భూమి/భూములలో యాజమాని/యాజమానుల హక్కు, అధికారపత్రం, ప్రయోజనాలను ఈ క్రింది విధంగా నిర్దిష్టపర్చడమయింది :-

ఆస్తికి స్పష్టమైన యజమాని/యాజమానులుగా ఉంటూ లేదా అంతిమంగా యాజమాన్యత హక్కును కల్పించే సామర్థ్యం ఉండి అందులో ప్రయోజనంను కలిగివున్న వ్యక్తులను ఇకమీదట పేర్కొనడమయింది మరియు ఇందుమూలంగా ఈ క్రింది వాటాలను తెలియజేయడమయింది. అవేవంటే :-

1. .... తండ్రి పేరు ..... వాటా
2. .... తండ్రి పేరు ..... వాటా
3. .... తండ్రి పేరు ..... వాటా

మరియు కాగా, ..... తేదీగల నెం. .... ప్రకటన క్రింద 2018, భూసేకరణ, పునరావాసం, పునఃస్థాపనలో నిష్పాక్షిక నష్టపరిహారం పొందే హక్కు, పారదర్శకత చట్టం (2018లోని 22వ చట్టం) ద్వారా సవరించబడిన 2013, భూ సేకరణ, పునరావాసం, పునఃస్థాపనలో నిష్పాక్షిక నష్టపరిహారం పొందే హక్కు, పారదర్శకత చట్టం (2013లో 30వ చట్టం) లోని 11వ విభాగం క్రింద సదరు భూమి/భూములను నోటిపై చేస్తూ, సదరు చట్టం క్రింద ..... తేదీన వార్తపత్రికలో ప్రచురించడమయింది. మరియు కాగా ప్రభావితమైన వ్యక్తులు వ్రాతపూర్వకంగా వారి అంగీకారాన్ని తెలియజేశారు.

మరియు కాగా, యజమాని మరియు అభ్యర్థిస్తున్న ఏజెన్సీ ..... (జిల్లా) ..... (మండలం) ..... గ్రామంలో గల ..... విస్తీర్ణం కోసం ..... ఏక మొత్తం ఒప్పందంగా ..... నష్టపరిహారం చెల్లింపు కోసం అంగీకరించారు ఏక మొత్తం ఒప్పందం భూమి మార్కెట్ విలువను సూచిస్తుంది. ఇందులో నిర్మాణాల విలువ, చెట్ల విలువ, సొలాటియం మరియు ఈ నియమావళి క్రింద షెడ్యూలు ప్రకారం పునరావాసం, పునఃస్థాపన చేరివుంటుంది. అంతేగాక దానిని వారిమధ్య పంపిణీని ఇకమీదట పొందుపర్చడమయింది.

మరియు కాగా, యజమాని ఈ ఒప్పందంలోని విషయాంశాలు, విధానంకు సంబంధించి ఏదేని వివాదాన్ని లేవనెత్తే ఉద్దేశాన్ని కలిగిలేరు మరియు ఈ ఒప్పందంలోని నష్టపరిహారం, విషయాంశాలు, విధానం సంబంధించినంత మేరకు ఏదేని న్యాయస్థానానికి లేదా ప్రాధికార సంస్థకు ఏదేని సూచనను చేసే ఉద్దేశంతో లేరు.

భూ యజమానుల సంతకాలు

- 1.
- 2.
- 3.

కలెక్టరు ద్వారా ప్రాతినిధ్యం వహించబడే ప్రభుత్వం సంతకం.

## ఫారం జి – IV

(భూ యజమానులు కానట్టి ఇతరులు)

(14వ నియమం చూడండి)

ఒప్పందం

(30ఎ, 31ఎ విభాగం క్రింద)

ఈ 20..... సంవత్సరంలో ..... నెలలో ..... తేదీన ....., ఒక పక్షాన 'ప్రయోజనం గల వ్యక్తులు' (సందర్భం లేదా అందుకు సంబంధించిన అర్థానికి విరుద్ధంగా ఉన్నప్పుడు తప్ప ఈ పదజాలంలో వారి వారసులు, అసినీలు చేరివుంటారు) మరియు సంప్రదింపు సంఘంచే సిఫారసు చేయబడి మరొక పక్షాన ఇక మీదట "ప్రభుత్వం" అని పిలవబడి కలెక్టరుచే ప్రాతినిధ్యం వహించిన "ప్రభుత్వం" మధ్య ఒప్పందాన్ని చేసుకోవడమయింది.

మరియు కాగా, ఇకమీదట సదరు భూమి/భూములుగా పిలవబడే ఈ క్రింద భూమి/భూములలో ప్రయోజనం గల పక్షం/పక్షాల హక్కు, ప్రయోజనాన్ని ఈ క్రింది విధంగా నిర్దిష్టపర్చడమయింది :-

సంబంధిత షరతులు/ప్రయోజనం స్వభావంతో ఈ దిగువ యాజమానుల క్రింద ప్రయోజనం గల పక్షం/పక్షాలు భూమి /భూములను కలిగివున్నాయి :-

1. .... తండ్రి పేరు .....

ఖచ్చితమైన షరతులు

మరియు ప్రయోజనం స్వభావం .....

2. .... తండ్రి పేరు .....

ఖచ్చితమైన షరతులు

మరియు ప్రయోజనం స్వభావం .....

3. .... తండ్రి పేరు .....

ఖచ్చితమైన షరతులు

మరియు ప్రయోజనం స్వభావం .....

మరియు కాగా ..... తేదీగల నెం. .... ప్రకటన క్రింద 2018, భూసేకరణ, పునరావాసం, పునఃస్థాపనలో నిష్పాక్షిక నష్టపరిహారం పొందే హక్కు, పారదర్శకత చట్టం (2018లోని 22వ చట్టం) ద్వారా సవరించబడిన 2013, భూ సేకరణ, పునరావాసం, పునఃస్థాపనలో నిష్పాక్షిక నష్టపరిహారం పొందే హక్కు, పారదర్శకత చట్టం (2013లో 30వ చట్టం) లోని 11వ విభాగం క్రింద సదరు భూమి/భూములను నోటిపై చేస్తూ, సదరు చట్టం క్రింద ..... తేదీన వార్తాపత్రికలో ప్రచురించడమయింది. మరియు కాగా ప్రభావితమైన వ్యక్తులు వ్రాతపూర్వకంగా వారి అంగీకారాన్ని తెలియజేశారు.

మరియు కాగా, ప్రయోజనం గల పక్షం మరియు అభ్యర్థిస్తున్న ఏజెన్సీ ..... (జిల్లా) ..... (మండలం) ..... గ్రామంలో గల ..... విస్తీర్ణం కోసం ..... ఏక మొత్తం ఒప్పందంగా ..... నష్టపరిహారం చెల్లింపు కోసం అంగీకరించారు. ఏక మొత్తం ఒప్పందం చట్టం క్రింద నియమావళికి గల షెడ్యూలులో పొందుపర్చిన నిబంధనల ప్రకారం పునరావాసం, పునఃస్థాపన ప్రయోజనాలను సూచిస్తుంది.

మరియు కాగా, ప్రయోజనం గల పక్షాలు ఈ ఒప్పందంలోని విషయాంశాలు, విధానంకు సంబంధించి ఏవేని వివాదాన్ని లేవనెత్తే ఉద్దేశాన్ని కలిగిలేరు మరియు యజమాని/ప్రయోజనం గల వ్యక్తి ఈ ఒప్పందంలోని నష్టపరిహారం, విషయాంశాలు, విధానం సంబంధించినంత మేరకు ఏదేని న్యాయస్థానానికి లేదా ప్రాధికార సంస్థకు ఏదేని సూచనను చేసే ఉద్దేశంతోను లేరు.

భూమిపై ప్రయోజనం గల వ్యక్తుల  
సంతకాలు

- 1.
- 2.
- 3.

కలెక్టరు ద్వారా ప్రాతినిధ్యం వహించే ప్రభుత్వం సంతకం.